

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സംബന്ധിത നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (എ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-15163/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 17.

വിഷയം :—നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of Land) ചടം 3 (7), ചടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ തുകാന്മാർഗ്ഗത്ത്, കുന്നുവിള പുത്തൻവീടിൽ ശ്രീമതി ഷൈലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 28-6-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-1-7866/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	22	249	4/1	Kottarakkara Municipality	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot without road access	50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-13560/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം :—നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചടം 3 (7) ചടം (4).

(2) വെലിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ചെറിയവെള്ളിനല്ലൂർഗോധ്യവിള, ഇഷാം മൺസിലിൽ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കബീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 15-5-2017, 11-8-2017 തീയതികളിലെ എഫ്-1-18242/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർക്കുപെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	38	109	14	Velinalloor G P	Kottarakkara	Velinalloor	Residential Plot with road access	20,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-18611/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂതനവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുതിനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളിക്കറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി ബിനു, ശിവാ, നടത്തക്കൽചേരി, കളിക്കറാതുകൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 3-8-2017-ലെ ബി18-18037/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പതിഹാരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികോർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവർ ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾക്ക് പേരും	താലുക്ക്	വിലേജ്,	സർവ്വീസ്/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
മേരിവിലാസവും		ബോർക്ക്	റീസർവ്വീസ്/	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
		നമ്പർ	സവ്	ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവും	ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവർ	വില (ആർ.
			ഡിവിഷൻ	വിലയും		കെനിഗ്)
			നമ്പർ			
ശ്രീമതി ബിനു,	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	187/21	Govt.	Residential	48,000
ശിവം, നടയ്ക്കൽചേരി,			39	property	plot with	
കല്ലുവാതുക്കൽ					Private road	
					access	

(4)

നമ്പർ എഫ്-18712/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 8.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പെട്ട നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാക്കൂട്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ലോറൻസ് മോറിസ്, ലോറൻസ് ബംഗ്രാവിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹരിൽദാരുടെ 9-8-2017-ലെ ബി18-14507/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പതിഹാരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികോർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ഷാസിപ്പിക്കേശവർ ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്,	സർവ്വ/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
മേര്ത്തവിലാസവും		ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വ/	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർബന്ധയിച്ച്	നിർബന്ധയിച്ച്
		നമ്പർ	സബ്	കോസിപ്പിക്കേശവും	കോസിപ്പിക്കേശൻ	വില (ആർ. ഓൺ)
			ഡിവിഷൻ	വിലയും		
			നമ്പർ			
ശ്രീ. ലോറൻസമോറിൻ,	കൊല്ലം	ശക്തികുളങ്ങര	185/12	Govt.	Residential	93,750
ലോറൻസ് ബാലാവിൽ,		1		property	plot with	
ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം				93,750	Govt./Mun./Pan.	
					road access	

സബ് കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ശിരിജ എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-139480/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 19.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർബന്ധയം—കോഴ്വേലി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 226/19-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി മരിയാമ ജേക്കബ്, പ്ലാവിള്ളയിൽ വീടിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ. (2) അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 14-8-2017-ലെ സി3/6051/2017-ം നമ്പർ റീപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേലി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 226/19-ൽപ്പെട്ട 16 ആർ പുരയിടത്തിന് നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർബന്ധയിക്കണമെന്ന് കാസിച്ചുകൊണ്ട് ശ്രീമതി മരിയാമ ജേക്കബ് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേന അനേകാശം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസമാലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ 2676-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വന്തുവിന് ആർ ഓൺ ഓൺ 75,000 (എഴുപത്തി അഞ്ചായിരം രൂപ) നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് ‘Residential plot without road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റീപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേലി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 226/19-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ‘Residential plot without road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് ആർ ഓൺ 75,000 (എഴുപത്തി അഞ്ചായിരം രൂപ) നൃത്യവില പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-139480/2017.

19th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	5	226	19	Panchayath	..	Residential plot without road access	..	75,000 (Seventy five thousand only)

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. A2-7859/2017.

5th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

Sy. No. with Sub. Div. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair Value of the land already fixed as per Are	Revised Fair Value of Land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-27 Re-survey No. 383/2-2, 383/5	Panchayath	Mattoor North	Wet land	2,39,400	2,05,200

(2)

No. A2-7860/2017.

5th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

Sy. No. with Sub. Div. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair Value of the land already fixed as per Are	Revised Fair Value of Land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-27 Re-survey No. 351/9	Panchayath	Piraroor	Wet land	2,39,400	2,10,000

No. A2-7862/2017.

5th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

Sy. No. with Sub. Div. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair Value of the land already fixed as per Are	Revised Fair Value of Land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-27 Re-survey No. 351/6	Panchayath	Piraroor	Wet Land	2,39,400	1,60,000

No. A2-2208/2017.

5th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

Sy. No. with Sub. Div. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair Value of the land already fixed as per Are	Revised Fair Value of Land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-9 Re-survey No. 445/7, 445/8, 445/9	Municipality	12	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath Road access	6,50,000	4,00,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)

District Collector.

NOTIFICATION

No. N-2962/2016/K.Dis.

4th October 2017.

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules 1995.

Now therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Malayattoor.

Serial No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub Division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward/Local Body	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are in `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	23	76	15	Grama Panchayath/	Malayattoor Neeles- waram	4	Garden land with Panchayath Road Access	28,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. B5-50665/2015.

19th August 2017.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Nilambur	Nilambur Block No. 93, Re-survey No. 54/2 0.0890 Hectare	..	..	Wet land	3,40,000	1,00,000

No. B5-15363/2016.

3rd August 2017.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Perinthalmanna	Elamkulam Survey No.41/11-0.04048 Hector	..	..	Residential plot with Panchayath road access	2,75,000	41,250

Office of the District Collector,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2017/2906/12.

29th August 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Panchayat/ Municipality	Ward	Classification by use	Revised Classification of land	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Re-survey No. 144/5	Thariyode	Thariyode	Govt. Property	Residential plot with Panchayath road access	25,000 Per Are

Office of the District Collector,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

KANNUR DISTRICT

തിരുത്തൽ പരസ്യം

റഫ. ഡി. 9874/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 20.

6-3-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515(20) വാല്യം 55-ൽ ക്രമനമ്പർ 1513, 1514, 1515, 3326 എന്നിവയിൽ കോളം 5-ൽ റി. സ. നമ്പർ 103 എന്നത് തിരുത്തി റി. സ. 102 എന്ന് വായിക്കേണ്ടതാണ്. വിജ്ഞാപനത്തിലെ മറ്റ് കാര്യങ്ങളിലോന്തരെ മാറ്റമില്ല.

സബ് കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
തലസ്ഥീരി.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്കർ.